

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС-Проект»

Юридический адрес: 167983, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.119, оф 203

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-94-01

Свидетельство АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» №СРО-П-180-06022013

**«Реконструкция здания складских помещений по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 10/1»**

Эскизный проект.

04.18/160-ЭП

г. Сыктывкар, 2021 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АС-Проект»**

Юридический адрес: 167983, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.119, оф 203

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-94-01

Свидетельство АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» №СРО-П-180-06022013

**«Реконструкция здания складских помещений по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 10/1»**

Эскизный проект.

04.18/160-ЭП

Генеральный директор

Осипов А. К.

Главный инженер проекта

Осипов А. К.

г. Сыктывкар, 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
04.18/160 -ЭП.С	Содержание	2
04.18/160 - СП	Состав проекта	3
04.18/160 - ЭП.Т	Текстовая часть	4
	Сведения об инженерном оборудовании	5
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	6
	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	7
	Перечень мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	8
	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	10
	Приложения	
	Свидетельство СРО №СРО-П-180-06022013	

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв.№ орг.							04.18/177-ЭП				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
	ГИП		Осипов						Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Осипов						П	1	
	Н.контр.								ООО «АС-Проект»		
Пояснительная записка											

температура воздуха составляет +0,4°C. Отрицательные среднесуточные температуры воздуха наступают в ноябре и удерживаются до марта включительно. Самый холодный месяц – январь со средней температурой -15,2°C, самый жаркий – июль со средней температурой +16,7°C.

Таблица 4.1. Среднемесячная температура воздуха, °С

м/ст Сыктывкар (период наблюдений 1958 — 2006 гг)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15,2	-13,6	-7,3	+1,1	+7,7	+14,1	+16,7	+13,8	+7,7	+0,4	-6,8	-13,0	+0,4

В тёплый период года средняя температура воздуха за 3 летних месяца с июня по август составляет +16,0°C. Абсолютный максимум температуры воздуха +35,2°C отмечен в июле, средний максимум +21,3°C также приходится на июль. Средние суточные амплитуды колебаний температуры воздуха самого тёплого месяца 10,7°C. Продолжительность наиболее тёплой части лета со средней суточной температурой воздуха выше +15°C составляет в среднем 47 дней.

Климат рассматриваемой территории континентальный. В любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха не только от месяца к месяцу, но и в течение месяца. Мощность снегового покрова к концу зимы в среднем достигает 65 см. Снежный покров появляется в начале октября, устанавливается в среднем 16 ноября.

Нормативное давление снегового покрова – 320 кг/м²; нормативный скоростной напор ветра – 23 кг/м². Расчетная температура наружного воздуха –36°C.

Таблица 4.2. Климатические параметры холодного периода года

(М/ст Сыктывкар (ТСН-23-011-2007))

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	Расчётная температура воздуха самой холодной пятидневки, °С обеспеченностью	Продолжительность периода со средне-суточной температурой воздуха, °С		
		≤ 0	≤ 8	≤ 10
0,98%	-42	176 дней	245 дней	266 дней
0,92%	-41			

Средняя дата первого заморозка 16.10, последнего – 11.04. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 102 дня.

По осадкам территория относится к зоне влажного климата. Средняя многолетняя сумма осадков за год составляет 684 мм, в том числе за тёплый период – 414 мм. Годовые суммы осадков изменяются во времени в широких пределах. В течение года осадки распределяются неравномерно. Большая их часть (60–65%) выпадает в тёплый период года – с мая по октябрь. Наименьшее количество осадков наблюдается в феврале – апреле. Суточный максимум осадков составляет 65 мм.

Таблица 4.3. Среднемесячные и годовые суммы осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
31	24	28	33	46	67	73	72	71	61	41	35	684

Среднее число дней со снежным покровом – 175, средняя дата появления снежного покрова – 24.10, средняя дата образования устойчивого снежного покрова –02.11, разрушения

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № орг.

9 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

В проекте не используются изобретения и результаты проведенных патентных исследований.

10. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Расчеты конструктивных элементов выполнялись без использования компьютерных программ.

11. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов;

Выделение этапов строительства не предусматривается.

12. Сведения об инженерном оборудовании

Проектом предусмотрено подключение здания к сетям:

- Электроснабжения согласно действующего договора на электроснабжения №617161 от 21.09.2016г
- Отопление согласно действующего договора (теплоснабжения) №1101302 от 1.05.2017

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

04.18/177-ЭП

Лист

6

14. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства:

Предусмотрена охранно-пожарная сигнализация. Предусмотрено размещение огнетушителей, указателей «Выход». Применение объёмно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара. Для обеспечения эвакуации предусматривается: достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей, организация и управление движением людей по путям эвакуации; применение противопожарных преград, ограничивающих распространение пожара за пределы пожарного отсека; применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства:

С востока расположено кирпичное двухэтажное складское здание на расстоянии 90м.

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники:

Проектом предусмотрено расположение пожарного гидранта на главном фасаде (ось А). Подъезд пожарной техники предусмотрен со стороны главного фасада (ось А).

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара:

На объекте предусмотрена акустические системы противопожарного оповещения, световые указатели «Выход», план эвакуации.

Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией:

Системы автоматического пожаротушения не предусмотрены.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ орг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

04.18/177-ЭП

Лист

8

15. Перечень мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Потребная электрическая мощность:

$P=15\text{кВт}\cdot\text{ч}$.

Питающие линии оборудованы приборами учета на вводе в здание.

Класс энергоэффективности здания – В

Проектом предусмотрено обустройство теплоснабжения и электроснабжения согласно действующим договорам.

15.1 Энергетический паспорт здания

Расчетные условия

Наименование расчетных параметров	Ед. измер.	Величина
Расчетная температура внутреннего воздуха	°С	21
Расчетная температура наружного воздуха	°С	-41
Продолжительность отопительного периода	день	279
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	°С	-7,6
Градусо-сутки отопительного периода	°С·сут	7700

Теплоэнергетические показатели

Наименование расчетных параметров	Ед. измер.	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений:			
- стен	$\text{м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$	3,7	2,85
- окон	$\text{м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$	0,628	0,65
- покрытий	$\text{м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$	5,48	5,5
- перекрытий над неотапливаемыми подвалами или подпольями	$\text{м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$	4,85	4,85

Теплоэнергетические показатели

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ орг.	

							04.18/177-ЭП	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Общие теплопотери через ограждающую оболочку здания за отопительный период	МДж	-	19244
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ² ·°С·сут)	-	4,62
Сопоставление с нормативными требованиями			
Наименование расчетных параметров	Обозначение и размерность показателя		Величина
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы децентрализованного теплоснабжения здания от источника теплоты	hdec		0,5
Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания	q_k^{req} , кДж/(м ² ·°С·сут)		80
Соответствует ли проект здания нормативному требованию			Да
Категория энергетической эффективности			«В»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

04.18/177-ЭП

Лист

10

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

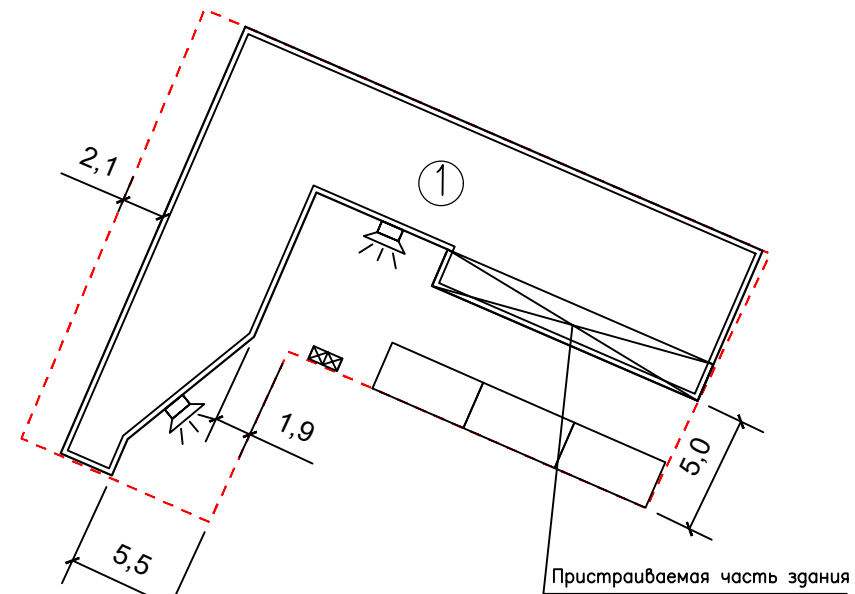
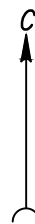
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

04.18/177-ЭП

Лист

12

Ситуационный план



Условные обозначения:

--- Граница участка

☒ Мусоросборные контейнеры

▭ Парковочное место



Настенный светильник



Мусоросборные контейнеры



Парковочное место

Основные показатели

Показатель	Количество, м2	Отношение к общей площади, %
Общая площадь земельного участка	531	100
Здание складских помещений	299,9	56,4

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе утвержденного в установленном порядке Градостроительного плана земельного участка
2. Система координат – СК-63 зона D5 (усеченная)

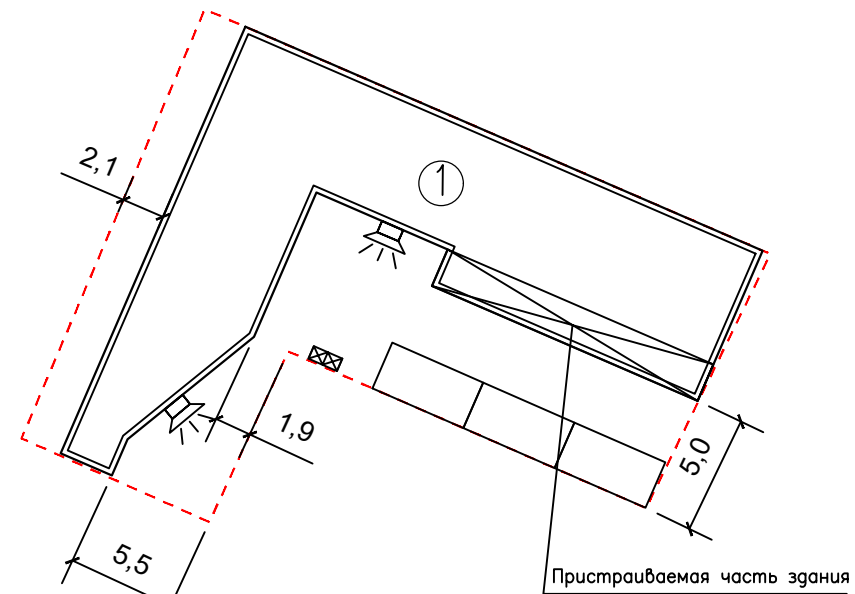
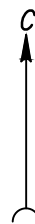
Пристраиваемая часть здания

04.18/177-ЭП

Реконструкция здания складских помещений по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 10/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов	
ГПП		Осипов А. К.				П	1	1	
Разработал		Осипов А. К.							
Н. Контроль									
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500							ООО "АС-Проект"		

Ситуационный план



Условные обозначения:

--- Граница участка

☒ Мусоросборные контейнеры

▭ Парковочное место



Настенный светильник

Основные показатели		
Показатель	Количество, м2	Отношение к общей площади, %
Общая площадь земельного участка	531	100
Здание складских помещений	299,9	56,4

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе утвержденного в установленном порядке Градостроительного плана земельного участка Система координат – СК-63 зона D5 (усеченная)
- 2.

Пристраиваемая часть здания

						04.18/177-СПЗУ		
						Реконструкция здания складских помещений по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 10/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГПП		Осипов А. К.				П	1	4
Разработал		Осипов А. К.						
Н. Контроль								
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
						ООО "АС-Проект"		